

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ MỸ THO

Số: 560./TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 26 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 07/2022/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 260/2024/1160 ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Ngày 22 tháng 08 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Giàu, địa chỉ số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

* Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Quốc Dân – chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ liên hệ: số 12B6-12B7 Nguyễn Trãi, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- ông Nguyễn Ngọc Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Giàu,

Địa chỉ: số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế. địa chỉ : số 4/36A, đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) **Tài sản đấu giá:** Loại động sản gồm :
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 112,8m² (trong đó 69,5 m² loại đất ở tại đô thị, 43,3 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 29, theo giấy chứng nhận số BG 566491, sổ vào sổ GCN: CH 01049 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/09/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Hùng. Tọa lạc tại số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên đất có xây dựng vật kiến trúc trên đất (Theo biên bản kê biên).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **1.092.094.000 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

c). **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày 11,12 tháng 09 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 01 tháng 10 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

đ) **Giá khởi điểm tài sản:**

Tài sản : **1.092.094.000 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

e). **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:**

* **Tài sản :**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản : 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 01/10/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 03/10/2024).**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .

Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

g). **Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá tài sản : Vào lúc 09 giờ 30 ngày 04 tháng 10 năm 2024.

- Địa điểm: số 4/36A, đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Địa chỉ: số 4/36A, đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Số điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Bình

